

Tout nouvel hébergeur doit s'être inscrit auprès de la mairie ou du service des meublés avant d'effectuer toute location.

- **Votre déclaration ainsi que le reversement de la taxe de séjour :**

1. Par Internet :

En vue de faciliter la déclaration et le paiement de la taxe de séjour, Sète agglomération méditerranée s'est dotée d'un logiciel de déclaration en ligne.

<https://taxe.3douest.com/bassindethau.php>

A la suite de votre inscription :

- les particuliers pourront déclarer et payer la taxe par virement bancaire, ou par chèque, libellé à l'ordre de la « Régie de recettes - Taxe de séjour Sète Agglomération Méditerranée » et adressé à :
Office de Tourisme
Archipel de Thau Méditerranée
Quai Baptiste Guitard
34140 MEZE

2. Par courrier :

Les personnes ne disposant pas d'accès à Internet peuvent :

- S'inscrire, en remplissant le document Cerfa 14004*03, à retourner à la mairie de l'hébergement loué.
- Faire leur déclaration trimestrielle par courrier.

L'absence ou l'inexactitude de déclaration donne lieu à une contravention de catégorie 4 (art. L.2033-43 du C.G.C.T.), et en cas de défaut, une amende **additionnelle** de catégorie 5 (art. R.2333-68 du C.G.C.T.)

Sète agglomération méditerranée
4 avenue d'Algues,
BP 600 - 34110 FRONTIGNAN
Tél. : 04 67 46 47 48 - Fax : 04 67 46 47 47
GPS : 43°26'16,7"N 3°42'04,9"E
www.agglomeration.fr

Balaruc-les-Bains, Balaruc-le-Vieux, Bouzigues, Frontignan, Gigan, Loupian, Marseillan, Mèze, Mireval, Montbazin, Poussan, Sète, Vic-la-Gardiole, Villeveyrac

- **Les gestionnaires :**

Les hébergeurs faisant appel à un gestionnaire pour leur location ne sont pas tenus de faire de déclaration en ligne, cette formalité revenant normalement au gestionnaire du bien. (ex : agence immobilière spécialisée, si ces derniers perçoivent le loyer -le montant de la taxe de séjour figurant sur la facture des locataires-). Cependant, le propriétaire devra, chaque année, obligatoirement, confirmer que le bien est toujours géré par un gestionnaire (tel qu'une agence immobilière), en indiquant le nom de ce dernier sur la déclaration.

- **Les plateformes de réservation :**

Concernant les plateformes de réservation et de paiement, elles collectent la taxe de séjour et en effectuent le reversement.

Toutefois, l'hébergeur déclare ses nuitées dans les colonnes prévues à cet effet, et doit conserver les justificatifs (factures ou relevés de compte).

Pour toutes informations complémentaires :

Office de Tourisme
Archipel de Thau Méditerranée
Quai Baptiste Guitard
34140 MEZE
04 67 43 93 08

Régisseur de recettes : Bénédicte GEDON
04 99 04 72 41

b.gedon@agglomeration.fr

Déclaration en ligne :
<https://taxe.3douest.com/bassindethau.php>

Assistance hébergeurs : 02 56 66 20 05
support-taxedesejour@3douest.com



La taxe de séjour 2019

Informations pour les hébergeurs

La taxe de séjour est régie par l'article L 2333-26 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La Taxe de Séjour, payée par le touriste, est affectée intégralement à la promotion touristique de nos communes d'agglomération et de notre département.

Elle nous permet notamment de mettre en place des actions de promotion touristique, d'éditer des supports de communications, de développer nos sites Internet, etc.

Edition 2018 - 2019

Tout hébergement doit être enregistré avant d'effectuer une location saisonnière.

Ceci peut se faire en ligne ou en remplissant le document Cerfa 14004*03 à retourner à la mairie du logement loué.

• Les hébergements concernés :

La taxe de séjour s'applique à tout type d'hébergement (article L.2333-26 du CGCT) :

- les hôtels,
- les résidences de tourisme,
- les meublés de tourisme,
- les chambres d'hôtes,
- les villages vacances,
- les terrains de camping,
- tout autre terrain d'hébergement de plein air, les ports de plaisance et les autres formes d'hébergement mis à disposition à titre onéreux, etc.

• Les tarifs :

Les tarifs de la taxe de séjour sont fixés sur la base d'un barème déterminé chaque année par la loi de Finances et en fonction de l'évolution du coût des ménages, indiquant le minimum et le maximum pour chacune des catégories.

En ce qui concerne les communes de Mèze, Vic-la-Gardiole, Bouzigues, Loupian, Montbazin, Poussan, Villeveyrac, Gigan, Mireval et Balaruc-le-Vieux, le Conseil communautaire de Sète agglomération méditerranée a fixé les tarifs par délibération du 18 octobre 2018.

La délibération peut être consultée sur le site <https://taxe.3douest.com/bassindethau.php>

* Ces tarifs incluent la taxe additionnelle de 10% reversée au Conseil Général pour le développement du tourisme dans l'Hérault. Ils sont susceptibles d'une modification annuelle.

Les obligations du loueur :

• L'affichage :

Les tarifs de la taxe de séjour doivent être affichés : (art. R.2333-46 du C.G.C.T.)

- chez les logeurs propriétaires ou autres intermédiaires chargés de percevoir la taxe de séjour
- à la mairie à la disposition de toute personne qui désire en prendre connaissance
- sur la facture remise au client par l'hébergeur, distinctement des prestations du logeur.

• Les exonérations :

- 1° Les personnes mineures (-18 ans),
- 2° Les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans la commune,
- 3° Les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire,
- 4° Les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un montant déterminé par le conseil municipal, soit de 1€.

Il appartient à l'hébergeur de vérifier la validité des justificatifs présentés et d'en conserver une copie.

NOUVEAU

Pour les hébergements classés, le tarif est fixé pour chaque nature et pour chaque catégorie d'hébergement, par personne et par nuitée de séjour.

Pour les hébergements non classés ou en attente de classement, le tarif est au pourcentage. Celui-ci s'applique sur la nuitée ou le loyer HT.

Taxe de séjour au réel*

CATEGORIE D'HEBERGEMENTS	
Palaces	4,40
Hôtels de tourisme 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	3,30
Hôtels de tourisme 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	2,20
Hôtels de tourisme 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	1,65
Hôtels de tourisme 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,99
Hôtels de tourisme 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1,2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes	0,88
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 3,4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements des aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24h	0,66
Terrains de camping et terrains de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air	0,22
HEBERGEMENTS SANS CLASSEMENT (NOUVEAU)	
Tout hébergement en attente de classement ou sans classement, <u>sauf hébergements de plein air, chambres d'hôtes et aires de camping-cars (cf. ci-dessus).</u> Pourcentage appliqué sur la nuitée ou le loyer H.T. Mode de calcul : Montant du loyer HT x 5,5% / nb d'occupants x nombre d'assujettis. ⇒ Montant de la taxe à payer pour le séjour Calcul simplifié s'il n'y a que des adultes : Montant du loyer HT x 5,5% Un plafond est fixé à 2,53€ par nuit et par personne	5,5%

Taxe de séjour au forfait*

Ports de plaisance	0,22
--------------------	------